

MEMORIA ANUAL



2024

Creditsat.com

Sitio web:
www.creditsat.com

Dirección legal y de correos:
30 N Gould St Ste N, Sheridan, Wyoming 82801, EE.UU

Oficina central y comercial:
Santa Fe, DF, México

Agencia:
Las Condes, Santiago, Chile

Contacto:
hola@creditsat.com

Memoria Anual 2024

CREDITSAT





Manifiesto



Somos una AgFintech fundada en México, en expansión en Chile, comprometida con el desarrollo sostenible. Facilitamos el acceso de agricultores a créditos y seguros mediante tecnología, promoviendo una agricultura eficiente y responsable en el uso del agua.

Nos movilizan cuatro Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU: fin de la pobreza, hambre cero, acción por el clima y vida de ecosistemas terrestres, con el propósito de mejorar comunidades, ecosistemas y economías rurales.



Sobre esta Memoria

Esta Memoria constituye un hito para Creditsat, pues corresponde a la primera de ellas y refleja un año decisivo de crecimiento. El ejercicio 2024 transita hacia una estructura formal, adaptando un modelo de digitalización operacional profundo, con bases sólidas, eficientes, escalables y transparentes. Asumimos este momento con convicción, responsabilidad y una visión de largo plazo.

Concebimos este documento como un instrumento de carácter exclusivamente informativo, orientado a una audiencia amplia y diversa. Su contenido no tiene por objeto dar cumplimiento a exigencias de naturaleza legal, tributaria o regulatoria. Por el contrario, a través de un lenguaje claro, preciso y accesible, buscamos acercar su comprensión por parte de clientes finales, agentes externos, asociados estratégicos, inversionistas, asesores y otros actores relevantes.

En esta edición, el Directorio ha considerado prioritario ofrecer una visión integral, estructurada y equilibrada del trabajo desarrollado durante el año, incorporando un nivel de análisis que permita comprender tanto los principales resultados alcanzados, como los desafíos estratégicos enfrentados. Este ejercicio consolida los resultados del período de nuestros Agentes Externos Independientes, Licenciados y trabajadores, reflejando el desarrollo de las operaciones en México y Chile.







Contenido

Misión, Visión, Valores
Entorno AgTech
Carta del Director
Modelo de Sostenibilidad
Nuestros Clientes
Antecedentes
Gobierno Corporativo

Hechos Esenciales
Talento Humano
Resultados Financieros
Inversionistas
Denuncias
Sensibilidad ambiental
Diversidad, Equidad e Inclusión



Misión, Visión, Valores

Misión

Impulsamos la agricultura sostenible de precisión y el acceso a créditos para agricultores, basados en datos y tecnología, para generar valor social y eficiencia en el uso de recursos naturales.

Visión

Ser la AgFintech líder en Latinoamérica en transformación agrícola basada en datos y tecnología, fortaleciendo la resiliencia climática, la seguridad alimentaria y el desarrollo sostenible de las comunidades rurales.

Valores

•Sostenibilidad

Actuamos promoviendo el equilibrio entre desarrollo productivo, cuidado ambiental y uso responsable del agua.

•Innovación responsable

Aplicamos tecnología con rigor ético y foco en impacto social positivo.

•Compromiso comunitario

Trabajamos para mejorar la calidad de vida y fortalecer la resiliencia de comunidades rurales.





Entorno AgTech

Durante 2024, el ecosistema AgTech en América Latina consolidó una evolución positiva frente al año anterior, reflejada en mayores flujos de inversión, mayor adopción tecnológica y un aumento en la madurez sectorial. La inversión en StartUps latinoamericanas creció 26% interanual, alcanzando cerca de USD \$2.850 millones, impulsada por agricultura digital, tecnologías climáticas y gestión eficiente de recursos (Endeavor & Glisco Partners, 2024; Reuters, AgTech Outlook 2024).

En Chile, el sector AgTech mostró una expansión relevante: las rondas de financiamiento aumentaron de 40 en 2023 a 54 en 2024, con inversiones estimadas en USD \$29 millones, concentradas en gestión hídrica, agricultura de precisión, imágenes satelitales e inteligencia artificial predictiva (Infonegocios, 2024; CORFO, 2024). Los programas de innovación y escalamiento de CORFO Chile en 2023–2024 impulsaron la adopción de riego inteligente y monitoreo avanzado de cultivos, especialmente en zonas con estrés hídrico.

En 2024, la inversión en StartUps latinoamericanas creció 26% interanual, alcanzando cerca de USD \$2.850 millones.

En México, el ecosistema AgTech alcanzó mayor escala operativa. Entre 2023 y 2024 se identificaron al menos 67 StartUps AgTech activas dentro de un universo de 181 con foco agrícola. Estos emprendimientos lograron acumular inversiones superiores a USD \$600 millones, orientándose a plataformas de agricultura digital, modelos predictivos con IA e imágenes satelitales para optimizar el uso del agua y la productividad (Dalberg Advisors, AgTech Landscape 2023–2024; Startup Genome, 2024).

En Chile, el sector AgTech mostró una expansión relevante: las rondas de financiamiento aumentaron de unas 40 en 2023 a 54 en 2024, con inversiones estimadas en USD \$29 millones.

A nivel regional, redes de mentoría y aceleración como el AgTech Accelerator de IICA y Endeavor integraron en 2024 a 20 StartUps de 11 países, fortaleciendo la conexión entre ecosistemas, inversionistas y mercados, y promoviendo la escalabilidad de soluciones tecnológicas aplicadas al agro (IICA, 2024).

En la comparación 2024 versus 2023, Chile y México registraron un aumento superior al 35% en la adopción de soluciones basadas en IA predictiva y análisis satelital, especialmente en riego inteligente, agricultura de precisión y monitoreo productivo (Infonegocios, 2024; Dalberg Advisors, 2024).

De cara a 2025, proyecciones de informes 2023–2024 anticipan para América Latina un crecimiento anual compuesto cercano al 30% en inversión AgTech, con flujos estimados superiores a USD \$3.500 millones. Estos análisis posicionan a Chile y México como polos estratégicos para la transformación digital del agro y una gestión más eficiente y sostenible de los recursos naturales (Endeavor, Venture Capital Report 2024; Reuters, AgTech Outlook 2024).





Carta del Director

El ejercicio 2024 representó un hito estratégico para Grupo Creditsat, al materializar una transformación estructural de su modelo operativo. La organización avanzó decididamente desde un enfoque intensivo en trabajo agrícola en terreno hacia una operación profundamente digital, sustentada en plataformas web, aplicaciones móviles y soluciones en la nube. Este proceso permitió incorporar de manera sistemática el procesamiento de imágenes satelitales y la inteligencia artificial.

La adopción de este modelo fue posible gracias al exitoso traspaso de cerca de 200 agricultores – nuestros clientes finales - a entornos digitales, respaldado por programas formales de capacitación. También es importante destacar el acuerdo estratégico firmado con la empresa estadounidense Progress Lender, cuya alianza permitió canalizar USD \$1,5 millones en financiamiento directo hacia nuestros agricultores. Tampoco debemos olvidar el inicio del desarrollo interno de un modelo de riesgo crediticio, basado en los metadatos generados por nuestras operaciones.

***Patrimonio fortalecido por
aportes de capital
societario por USD
\$100.000.***

***Se alcanzaron ahorros de
2,5 de m³ de agua y la
gestión eficiente de 43.000
hectáreas.***

La digitalización integral, y la optimización de la estructura corporativa, derivaron en una reducción significativa en costos, cerrando el ejercicio con un resultado neto de USD \$1.767.527, cerca de 300 agricultores, cero pasivos y un patrimonio fortalecido por aportes de capital societario por USD \$100.000.

En materia ambiental, se alcanzaron ahorros de 2,5 millones de m³ de agua y la gestión eficiente de 43.000 hectáreas. De cara a 2025, el Directorio proyecta continuar expandiendo nuestra base de clientes y asociados, y consolidar el modelo digital de conexión entre agricultores y prestamistas. Nuestro modelo de negocios tiene buena perspectiva, con un fuerte potencial para escalar y escasa competencia en América Latina.



Pedro Fernández
Socio Fundador

***Cerrando el
ejercicio con un
resultado neto
de USD
\$1.767.527***





Modelo de Sostenibilidad

Nuestro modelo de sostenibilidad se basa en los lineamientos de las Naciones Unidas, a saber: contribuir al fin de la pobreza, hambre cero, acción por el clima y la protección de los ecosistemas terrestres. Estos principios orientan nuestro quehacer diario y proyectan nuestra visión de largo plazo, guiando la toma de decisiones y promoviendo una gestión responsable, innovadora y comprometida con el desarrollo sostenible.



"Una revelación alarmante es el resurgimiento de los niveles de hambre a los registrados por última vez en 2005. Igualmente preocupante es el aumento persistente de los precios de los alimentos en un mayor número de países en comparación con el período de 2015 a 2019. Este doble problema de la pobreza y la seguridad alimentaria plantea una grave preocupación mundial."

"Además, se estima que 2.400 millones de personas se enfrentaron a inseguridad alimentaria de moderada a grave en 2022; lo que significa que carecen de acceso a una alimentación suficiente"



"..se puede observar cómo el cambio climático puede intensificar tormentas y catástrofes, así como hacer que amenazas como la escasez de alimentos y agua se conviertan en realidad y desemboquen en conflictos."

"..Gestionar sosteniblemente los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras, y detener la pérdida de biodiversidad."







Nuestros Clientes

Nos interesa contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros agricultores, promoviendo el cuidado medioambiental.

Nuestra cartera de clientes cuenta con un promedio de edad de 51 años; 39% hombres y 61% mujeres. El 49% posee educación media y 28% técnica o superior. El 10% son pequeños productores (<20 ha), 10% medianos y 80% grandes.

Un 57% se ubica en zonas rurales regionales. El 63% accede a internet móvil y 76% utiliza smartphone; 58% está bancarizado. El 44% participa en asociaciones o cooperativas. El 85% utiliza riego tecnificado. Un 39% corresponde a relevo generacional y 18% declara pertenencia a pueblos originarios.



40% Clientes mayores de 65 años



57% Clientes que viven en regiones



**Clientes
mujeres
61%**

Estadísticas generales clientes





Antecedentes

Identificación

El término Creditsat corresponde a una entidad sin personalidad jurídica con base en Paraguay. Esta entidad está conformada por dos socios, los cuales se detallarán más adelante, con copropiedad exclusiva, en partes iguales. Creditsat opera, en cada país, mediante contratos privados de licencia conjunta, firmados a tres partes, entre los Agentes Externos Independientes Licenciados (AEIL) y ambos socios como colicenciantes.

Historia

Creditsat comienza sus operaciones en México en el año 2023. Lo que comenzó como un servicio de asesoría agrícola en terreno para una decena de clientes, rápidamente evoluciona hacia un software apalancado por tecnología digital. De esta manera, en 2024, se toma la decisión de digitalizar Creditsat de manera profunda, utilizando inteligencia artificial e imágenes satelitales. Este cambio, junto con licenciar el software a Agentes Externos Independientes Licenciados, facilitarían el crecimiento en nuestra cartera de clientes (300 agricultores aproximadamente).

En 2024 también se inicia la apertura de Chile como mercado, y se celebra la firma de un acuerdo de cooperación con prestamistas de los Estados Unidos de Norteamérica.

Accionistas, Socios y propiedad

La propiedad de Creditsat se divide, exclusivamente y en partes iguales, entre los Socios, Alberto Luis González Pérez y Pedro Fernández Villa, ambos con derecho a voz y voto. Los Socios cuentan con nacionalidad mexicana y domicilio en Paraguay. No existen terceros socios, accionistas o propietarios.

Capital

Los Socios han aportado a la fecha, de manera conjunta, en partes iguales y en efectivo, la suma total de USD \$100.000 como capital social.

Representación

Creditsat concede representación parcial a una corporación debidamente constituida y registrada conforme a las leyes de los Estados Unidos de Norteamérica. Toda controversia se regirá de acuerdo a las leyes de dicho país, sometiéndose a la jurisdicción exclusiva de sus tribunales.

Gobierno Corporativo



Directorio
Actas de Directorio
Dividendos
Estructura de Gobierno
Comités



Gobierno Corporativo - I

Directorio

El Directorio está compuesto por Alberto Luis González Pérez y Pedro Fernández Villa, ambos de nacionalidad mexicana, con domicilio en Paraguay. Ambos Socios cuentan con derecho de voz y voto, en partes iguales. Adicionalmente, se incorpora un Director externo con derecho a voz. Los acuerdos se toman por votación unánime de ambos Socios.

Actas de Directorio

No se publica ni comunica contenido alguno de actas o minutas de Directorio.

Dividendos

El Directorio ha decidido, de manera indefinida, no repartir dividendos o utilidades anuales, reinvertiendo el 100% como Capital Social.



Gobierno Corporativo - II

Estructura de Gobierno

Los propietarios de Creditsat conceden a un primer Agente Externo Independiente Licenciado el derecho exclusivo sobre Creditsat para: Comercializar, distribuir, promocionar, generar nuevas oportunidades de negocios, coordinar o relacionarse con otros Licenciados, prestar soporte a usuarios que atiende, representar parcialmente y realizar acciones afines.

Adicionalmente, los propietarios de Creditsat conceden a un segundo Agente Externo Independiente Licenciado el derecho exclusivo sobre Creditsat para: Procesar pagos, facturar, pagar impuestos, prestar soporte a los usuarios que atiende y realizar acciones afines.



Gobierno Corporativo - III

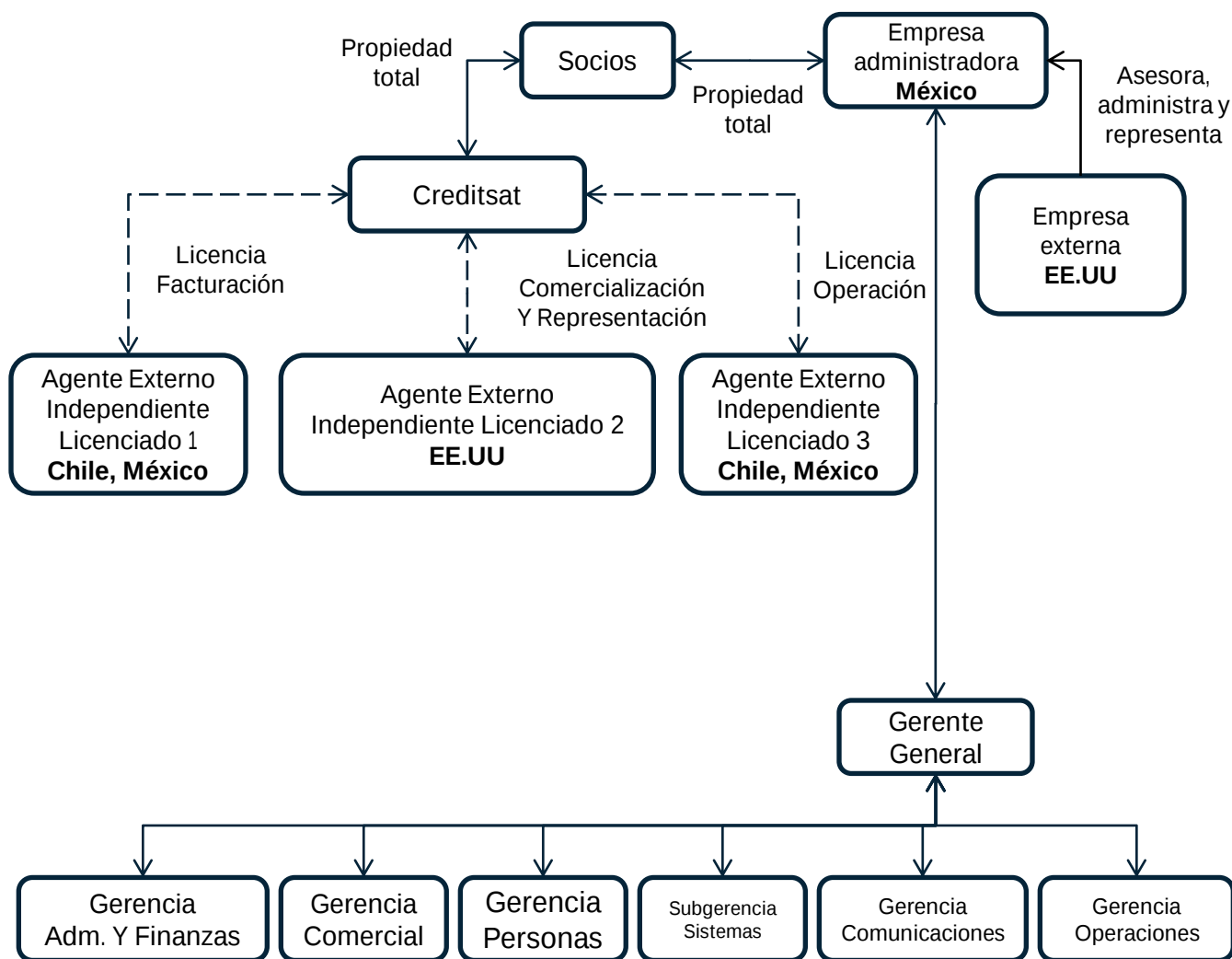
Estructura de Gobierno

Asimismo, los propietarios conceden a un tercer Agente Externo Independiente Licenciado el derecho exclusivo sobre Creditsat para: Modificar, mejorar, corregir, operar, monitorear, prestar soporte a usuarios que atiende y realizar acciones afines.

Los Agentes Externos Independientes Licenciados operan en cada uno de los mercados en conjunto con oficinas o agencias. La administración central de Creditsat se realiza a través de otra corporación - de propiedad exclusiva de ambos Socios - la cual cuenta con el apoyo y asesoría de una empresa externa de los Estados Unidos de Norteamérica.



Gobierno Corporativo - IV



Estructura de Gobierno Corporativo



Gobierno Corporativo - V

Comités

A fin de asegurar el correcto funcionamiento de Creditsat, el Directorio ha definido la creación de una serie de comités. Cada uno de ellos estará conformado por un Socio y el Gerente experto respectivo. Cada uno de ellos deberá sesionar al menos una vez por semana. Los Socios participarán en igual número de comités, pero de manera separada. La participación de los Gerentes se limita exclusivamente al comité relativo al área de su dominio.

A continuación se enumeran cada uno de ellos:

1. Comité Comercial
2. Comité de Sistemas
3. Comité de Operaciones
4. Comité de Comunicaciones
5. Comité de Administración y Finanzas
6. Comité de Personas

De manera excepcional, un Comité de Administración quedará conformado por ambos Socios y el Gerente General.

Los comités no comunicarán externamente actas, minutas ni el contenido de sus reuniones o decisiones.







Hechos Esenciales

El Directorio informa como hecho esencial la suscripción de un acuerdo estratégico con Progress Lender (EE.UU). Este acuerdo busca facilitar el acceso a financiamiento a nuestros agricultores.

Durante 2024, Progress Lender aprobó USD \$1,5 millones como financiamiento a agricultores Creditsat.



Progress Lender – EE.UU





Talento Humano - I

Fuerza laboral

En 2024 alcanzamos un total de 30 trabajadores. Este número no solo garantiza la continuidad operativa, sino que también refuerza nuestra capacidad para impulsar el crecimiento sostenible. La equidad, tanto de género como etaria, constituye una de nuestras mayores preocupaciones.

Áreas

Las áreas o Gerencias en las cuales se desarrollan nuestros trabajadores son las siguientes: Administración y Finanzas, Comercial, Personas, Sistemas, Comunicaciones y Operaciones.

En 2024 la rotación laboral por renuncia alcanzó tan solo un 3%, fruto de capacitaciones y mentorías.

Creditsat genera empleos de manera directa e indirecta, tanto en Chile como México.

Nuestros trabajadores alcanzaron un promedio de edad de 36 años.



90% Satisfecho con su trabajo



3% Rotación renuncia



67% Trabaja en México

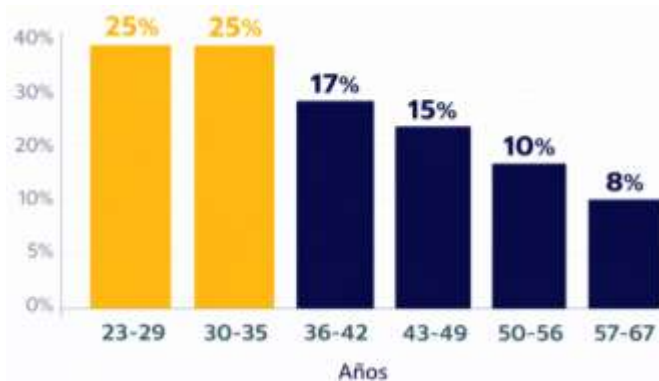


50% Licenciado operacional

Estadísticas generales trabajadores



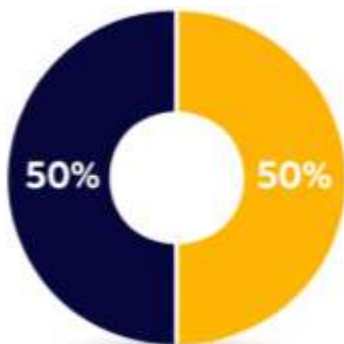
Talento Humano - II



Distribución por edad de trabajadores



Mujeres



Hombres

Distribución por sexo de trabajadores





Resultados Financieros - I

Estados de Resultados Anual

Facturación anual Agentes Externos Independientes Licenciados (AEIL) México	USD
Ventas a clientes finales por AEIL	\$1.538.856
(-) IVA y otros impuestos indirectos pagados por AEIL	\$-212.256
Ventas netas por AEIL	\$1.326.600
(-) Comisión por AEIL	\$-92.862
Ingresos Creditsat por licenciamiento software	\$1.233.738

Facturación anual Agentes Externos Independientes Licenciados (AEIL) Chile	USD
Ventas a clientes finales por AEIL	\$777.546
(-) IVA y otros impuestos indirectos pagados por AEIL	\$-124.146
Ventas netas por AEIL	\$653.400
(-) Comisión por AEIL	\$-45.738
Ingresos Creditsat por licenciamiento software	\$607.662

Estado de Resultados Creditsat	USD
Ingresos Creditsat por licenciamiento software (MX + CL)	\$1.841.400
(-) Costos operativos y administración	\$-10.000
EBITDA	\$1.831.400
(-) Gastos financieros (transferencia internacional)	\$-9.207
Resultado antes de impuestos	\$1.822.193
(-) Impuesto a la renta	\$-54.666
Utilidad neta Creditsat	\$1.767.527

Notas importantes:

- El ingreso reconocido corresponde exclusivamente a regalías netas de software.
- El excedente económico, luego de la utilidad de los Agentes Externos Independientes Licenciados, se transfiere íntegramente como regalía por licencia de software a los Socios.



Resultados Financieros - II

Balance General Anual

ACTIVO	USD
Activo No Corriente	
Software (activo intangible)	\$100.000
Activo Corriente	
Rentabilidad inversión financiera (fondo)	\$10.000
Utilidad por licenciamiento software	\$1.767.527
TOTAL ACTIVO	\$1.877.527

PASIVO	USD
TOTAL PASIVO	\$0

PATRIMONIO	USD
Capital social aportado	
Aporte Socios en efectivo	\$100.000
Resultado del ejercicio	
Rentabilidad inversión financiera (fondo)	\$10.000
Utilidad por licenciamiento software	\$1.767.527
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO	\$1.777.527
TOTAL PATRIMONIO	\$1.877.527

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$1.877.527
----------------------------------	--------------------



Inversionistas

Los inversionistas externos son bienvenidos en Creditsat. Actualmente, Creditsat no cuenta con inversionistas externos de ningún tipo. En este sentido, y con el objeto de fortalecer nuestra estructura de capital y estrategia de crecimiento, nos encontramos abiertos a conversar diferentes vehículos de inversión.







Denuncias

Disponemos de un canal confidencial para denunciar hechos que atenten contra las leyes, la ética, la moral y las buenas costumbres. En caso de requerirlo, diríjase directamente a nuestro sitio web.





Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI) - I

En Creditsat, promovemos una cultura organizacional diversa, equitativa, inclusiva y respetuosa, alineada con la Política Corporativa de Diversidad e Inclusión del Grupo Creditsat. Estos lineamientos orientan los estándares y exigencias aplicables a nuestros trabajadores y Agentes Externos Independientes Licenciados, promoviendo entornos libres de discriminación y relaciones responsables con nuestros grupos de interés.

Nuestro enfoque en Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI) se expresa a través de principios y prácticas que forman parte de los criterios que rigen nuestra red de agentes, priorizando aristas clave de diversidad para generar impactos sostenibles. En este sentido, la representación LGBTQ+ entre nuestros trabajadores, durante 2024, alcanzó un 5%.





Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI) - II

Sensibilización y formación de DEI

En Creditsat, continuamos fortaleciendo nuestro compromiso con la Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI) a través de acciones de sensibilización y formación dirigidas a nuestros trabajadores y Agentes Externos Independientes Licenciados. Durante 2024, se desarrollaron jornadas orientadas a promover entornos equitativos, respetuosos y libres de discriminación, junto con instancias de formación especializada para fomentar prácticas inclusivas.

Asimismo, se certificó a 10 embajadores de inclusión, quienes replicarán buenas prácticas al interior de la red de agentes. Estas iniciativas incluyeron sesiones sobre diversidad sexual, redes de apoyo a la comunidad LGBTIQ+ y relevancia de construir entornos laborales seguros.





Sensibilidad Ambiental

Durante los primeros ocho meses operacionales de 2024, Creditsat contribuyó a mejorar la eficiencia en el uso hídrico sobre 43.000 hectáreas agrícolas monitoreadas mediante herramientas de agricultura de precisión, análisis satelital e inteligencia artificial aplicada. Con base en estimaciones operacionales preliminares y métricas internas, se estima una mejora potencial en eficiencia hídrica de entre 4% y 7%, equivalente a ahorros aproximados de hasta 2,5 millones de m³ de agua durante el ejercicio 2024, dependiendo del tipo de cultivo, condiciones climáticas, ubicación geográfica y nivel de adopción tecnológica por parte de los agricultores.

Adicionalmente, estas eficiencias podrían haberse traducido en ahorros energéticos estimados de entre 700.000 y 1.400.000 kWh, junto con una reducción indirecta aproximada de entre 300 y 900 tCO₂e, asociada principalmente a menores requerimientos energéticos en sistemas de bombeo y distribución hídrica.

Asimismo, se proyectan disminuciones potenciales de entre 5% y 12% en costos asociados al riego y mejoras de productividad agrícola cercanas al 2%-5% en determinados segmentos productivos.

Estos antecedentes reflejan el potencial de la agricultura digital para fortalecer la resiliencia climática, promover un uso más eficiente de los recursos naturales y contribuir al desarrollo de prácticas agrícolas sostenibles en América Latina.





Agradecemos a todos quienes hicieron posible esta Memoria, especialmente aquellos no mencionados.



2024

Creditsat.com